

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 30 » июня 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0203-ОД от « 23 » июня 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «Альфа-Строй» Гайнцева К.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Ведущий специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Мищенко Д.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК НА ПРАЖСКОЙ» Панидова Н.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мусоргского, д. 38

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Альфа-Строй»
наименование организации

в соответствии с договором 130П/24 от 29.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Альфа-Строй»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

29.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

14.06.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мусоргского, д. 38

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мусоргского, д. 38

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Битов Д.В.

расшифровка подписи

Сайкина К.В.

расшифровка подписи

Пакидова К.В.

расшифровка подписи

Трошин А.С.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Мищенко Д.С.

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

23.06.2025 № 01-17-25/04570

На № _____ от _____

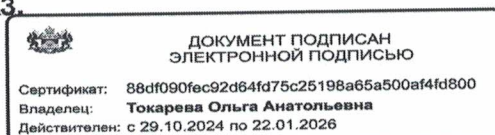
Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 2 л. в 1 экз.



Заместитель директора

О.А. Токарева

Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мусоргского, д. 38 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	30.06.2025 09 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 130П/24 от 29.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мусоргского, д. 38

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Мищенко Д.С., ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК НА ПРАЖСКОЙ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 39-31-07

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью "АльфаСтрой"
452698, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д.66, кв. 70, Телефон – 8-929-240-50-65

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Мусорского, д. 38
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	13234403
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	номер
Договор подряда (контракт)	130П/24
	дата
	29.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	24.06.2025	21.01.2025	24.06.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		3 718 973,81	3 718 973,81	392 750,81
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		3 718 973,81	3 718 973,81	392 750,81

Итого	392 750,81
Сумма НДС	-
Всего с учетом НДС	392 750,81
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0,500000000309015%	1 963,75
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	390 787,06

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик:
Директор ООО "Альфа-Строй"




О.М. Буй


К.В. Гайнцева

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новороссийская, Дом 10, телефон/факс: (3452) 393-107

(организация, адрес, телефон, факс)

Получатель

Общество с ограниченной ответственностью "АльфаСтрой"
452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 66, кв. 70, Телефон – 8-929-240-50-65

(организация, адрес, телефон, факс)

Сторонка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мусорокоро, д. 38
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мусорокоро, д. 38
(наименование, адрес)
(наименование)

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	24.06.2025	21.01.2025	24.06.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Основание: 130П-2024-М-38-ОВ
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряде):

390 767,06 руб.

Номер по позиции	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 2. Прочие работы

Демонтаж

1 57 ГЭСНр65-01-003-18 Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг 100 шт 0,01 1 0,01
Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35
557/пр прил.8 табл.3 п.8
1 ОТ(ЗТ)

1-100-30 Средний разряд работы 3,0

2 ЗМ

ОТМ(ЗТМ)

91.06.05-06 Потрушки одношовные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т

4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4

999-9899 Строительный мусор и масса возвратных материалов

Итого прямые затраты

ФОТ

Пр612-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и

разборка (ремонтно-строительные)

Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и

разборка (ремонтно-строительные)

Всего по позиции

171 230,00

1 712,30

форма по ОК/Д

Код

0322005

по ОКТО

31439008

по ОКТО

13234403

130П/24
29.10.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	24.06.2025	21.01.2025	24.06.2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Тепловой узел												
2	58	ТЭСН16-06-001-01	Установка водометных узлов, поставленных на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водометра до 40 мм	Узел	1	1	1					
Приказ от 07.07.2022 № Производственно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 42/лр. подл. в табл. 3 п.8 42/лр. 2020_л.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ(ЗТ)												
1-100-35 Средний разряд работы 3,5				Чел.-ч		8,5	1,5525	13,19625				6 143,91
2 ЗМ				Чел.-ч				13,19625				6 143,91
ОТМ(ЗТМ)				Чел.-ч								176,79
91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т				Маш.-ч	0,02		1,25	0,025				78,01
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,02		1,6875	0,03375				35,93
91.05.05-015 Крысы на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				Маш.-ч	0,02		1,25	0,025				22,36
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,02		1,6875	0,03375				56,82
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				Маш.-ч	0,04		1,25	0,05				22,36
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				Чел.-ч	0,04		1,6875	0,0675				41,94
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				Маш.-ч	0,77		1,25	0,9625				33,29
4 М												42,10
01.7.03.01-0001 Бола				МЗ	2,67			2,67				213,59
01.7.07.29-0101 Очес лыжной				кг	0,01			0,01				138,25
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УСНИ 13/45, 34/20, диаметр 4-5 мм				кг	0,41			0,41				1,71
04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200				МЗ	0,001			0,001				63,81
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-015, муниа, сирж железный				кг	0,02			0,02				6,60
14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных пуготерых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям				т	0,00001			0,00001				2,48
23.1.02.07 Крепления для трубопроводов				кг	3			3				0,74
23.1.03.03 Стопы подкижные приварные				кг	12			12				
23.7.01.01 Обвязки водометов из стальных труб				кошт	1			1				
Итого прямые затраты												
ФОТ												6 612,30
Прм812-016-0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, № 812/лр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция п.25 и кондиционирование воздуха)				%	121		0,9	108,9				6 221,92
Прм774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция п.16 и кондиционирование воздуха)				%	72		0,85	61,2				6 775,67
Всего по позиции												3 807,82
3	59	ТЦ 103.72.7203345042 Узел учета ТЗ Ю-М.НМ.1377.4		шт.	1	1	1	1				17 195,79
0		УЛД № 41 от 25.04.2025г										373 800,00
Всего по позиции												373 800,00
Всего по разделу 2 Прочие работы												373 800,00
Итого по акту:												392 708,09
Всего прямые затраты (справочно)												7 424,59
в том числе:												
Оплата труда рабочих												6 774,21
Эксплуатация машин												302,05
Оплата труда машинистов (Отм)												134,74
Материалы												213,59
Строительные работы												18 908,09
в том числе:												
оплата труда												6 774,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			эксплуатация машин и механизмов									
			оплата труда машинистов (ОТМ)									302,05
			материалы									134,74
			накладные расходы									213,59
			сметная прибыль									7 373,39
			Оборудование									4 110,11
			Инженерное оборудование									373 800,00
			Всего									373 800,00
			Всего ФОТ (справочно)									392 708,09
			Всего накладные расходы (справочно)									6 908,95
			Всего сметная прибыль (справочно)									7 373,39
			Компенсация НДС при УСН									4 110,11
			Всего									42,72
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0,5000000309015%									392 750,81
			ВСЕГО по акту									1963,75
			справочно:									390 787,06
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									373 800,00
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

СДАЛ: Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Строй» (ООО «Альфа-Строй»)

Подписчик: Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Заместитель директора

Начальник
отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:
Начальник сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора муниципального казенного учреждения
"Служба заказчика и технического контроля за строительством
(реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"
Уполномоченный представитель от собственников помещений:

(подпись)

(расшифровка подписи)



К.В. Гайдарова

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

Д.С. Миценко

Г.З. Майдарова

А.С. Тропин

Универсальный передаточный документ

41 от 25 апреля 2025 г. (1)

Исправление № от (1а)

Статус: 2

1 - счет-фактура и передаточный документ (акт)
2 - передаточный документ (акт)

Счет-фактура № 41 от 25 апреля 2025 г. (1)

Исправление № от (1а)

Продавец: ИП Ковач И. И.

Адрес: 625023, Тюменская обл., Тюмень, Одесская, д. 3, к. 1, офис 305

ИНН/КПП продавца: 720309150109

Грузополучатель и его адрес: ООО «Альфа-Строй», 452688, Башкортостан Республика, Нефтекамск, д. 66, кв. 70

К платежно-расчетному документу № 70

Документ об отгрузке Универсальный передаточный документ. № 41 от 25.04.2025 г.

Получатель: (2)

Адрес: (2а)

ИНН/КПП покупателя: (2б)

Валюта, наименование, код (3)

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии): (4)

ОАО «Альфа-Строй»

452688, Башкортостан Республика, Нефтекамск, д. 66, кв. 70

0264077944/026401001

Российский рубль, 643

Получение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2011 г. № 1137 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2024 г. № 1065)

Код товара/работ, услуг	№	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
			код	наименование (национальное)							цифровой код	краткое наименование	
00-00000933	1	Узел учета ТЭЭ-М-НМ.1377.4	16	шт	3	373 800,00	373 800,00	без	—	373 800,00	10	10а	11
Всего к оплате (9)						373 800,00	373 800,00	акциза	X	373 800,00			

Документ составлен на 1 листе

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо

Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо

Основание передачи (дачи) / получения (приемки) №01-130-ПТ/25 от 20.02.2025

Ковач И. И. (ф.и.о.)

Данные о транспортировке и грузе

Товар (груз) передан / услуги, результаты работ, права переданы

Дата отгрузки, передачи (сдачи) «25» апреля 2025 года

Иные сведения об отгрузке, передаче

Ответственный за правильность оформления документа, иные документы и т.п.

Индивидуальный предприниматель

Наименование экономического субъекта - составителя документа (в т.ч. комиссионера, агента) ИП Ковач И. И. ИНН 720309150109



Товар (груз) получен / услуги, результаты работ, права приняты

Дата получения (приемки) «25» апреля 2025 года

Иные сведения о получении, приеме

Ответственный за правильность оформления документа, иные документы и т.п.

Индивидуальный предприниматель

Наименование экономического субъекта - составителя документа ООО «Альфа-Строй», ИНН/КПП 0264077944/026401001



М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)